

Elinord ja Facio jätsid Vaekülas töö katki

Riigi Kinnisvara AS lõpetas 3. juunil konsortsiumiga OÜ Elinord Ehitus ja Facio Ehituse AS Vaeküla kooli hoonekompleksi ehitamiseks sõlmitud töövõtulepingu lepingutingimuste olulise rikkumise tõttu.

Ehituslepingu täitmise käigus selgus, et töövõtja ei suuda järgida ei ajagraafikus ega ehituslepingus sätestatud tähtaegu ning praeguseks on ehitaja mahajäämus ajagraafikust hinnanguliselt viis kuud.

“Oleme korduvalt pöördunud töövõtja poole ja juhtinud nende tähelepanu olulisele mahajäämusele ehituslepingus sätestatud tähtaegadest, mis seab tõsiselt ohtu koolikompleksi tähtjaks valmimise,” ütles Riigi Kinnisvara ASi ehitusjuhtimisosakonna juhataja Igor Gerasenkov.

“Andsime ehitajale mitmeid võimalusi tööde tegemisel tekkinud mahajäämuse likvideerimiseks, kuid paraku ei esitatud

meile mahajäämuse kõrvaldamiseks vajalikku tegevuskava ega rakendanud asjakohaseid meetmeid, mistõttu olime sunnitud lepingu lõpetama,” lisas Gerasenkov.

RKAS ning Elinord Ehitus OÜ ja Facio Ehituse AS sõlmisid ehitustööde töövõtulepingu Lääne-Virumaal Sõmeru vallas asuva Vaeküla kooli ehitustöödeks summas 53,1 miljonit krooni (3,4 miljonit eurot) möödunud aasta 14. juunil. Ehitustööd pidid esialgse ajakava kohaselt lõppema selle aasta 21. juuliks.

RKASi tellimusel alustati pooleli oleva ehitusobjekti ekspertiisiga, mille käigus fikseeritakse selle täpne seisukord. Uue ehitaja leidmiseks kuulutatakse välja hange juuni lõpus.

Facio Ehituse ASi ja Elinord Ehitus OÜ teatel saatsid aga hoopis nemad reedel RKASile teate Vaeküla kooli ehitustööde tegemiseks sõlmitud peatöövõ-

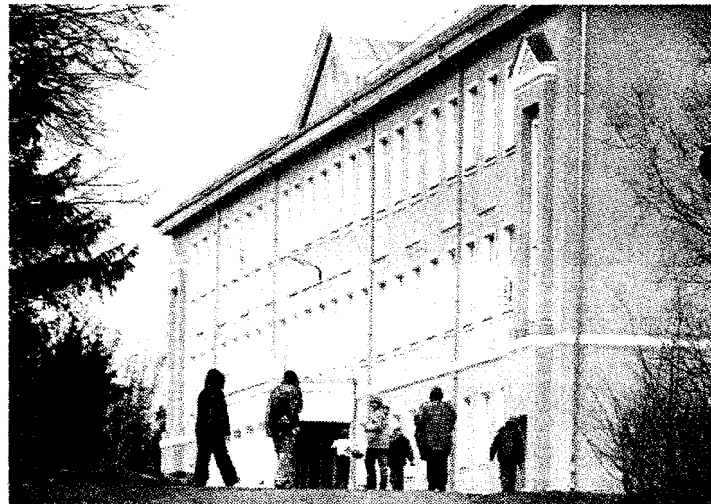
tulepingu lõpetamise kohta. Ehitustööde katkestamise põhjusena on teates esile toodud olulised puudused ehitusprojekti.

Töövõtja tellitud eksperdi hinnangud on kinnitanud tõiseid vigu riigihanke aluseks olnud projektdokumentatsioonis, mis on koostatud eelnevaid ehitusuuringuid ja ekspertiise läbi viimata ning kiirustades.

“Stalinismi perioodil ehitatud koolihoonete vundamentide, seinte ja vahelagede kandevõime on osutunud ebapiisavaks ja need vajavad olulist tugevdamist, projekteerimisel pole kontrollitud radoonitaset, milline kohati ületab piirnormati kuni 10 korda ning on õpilastele ohtlik,” seisab teates.

Erikooli õpilastele ohutute ja tervislike õppe- ja elamistingimuste tagamiseks tuleb töövõtjatel teha suuremahulisi lisatöid.

RKAS on Facio ja Elinordi



Arvet Mägi

teatel tunnistanud projekteerimisvigu, kuid keeldunud ehitustööde tähtaja pikendamisest ja muudatustööde finantseerimisest.

“Selles olukorras ei saa töövõtjad võtta endale vastutust ehitise kvaliteedi tagamise ja

tähtaegse valmimise eest ning on otsustanud töövõtulepingu lõpetada,” teatasid Facio ja Elinord, kelle hinnangul oleks projekti lõpetamiseks vaja lisaraha umbes 350 000 eurot ehk kümnendiku võrra esialgsest enam. (VT)