

Juttu korteriüürist

Majavalitsus on isemajandav asutus. Peamise tulu moodustavad elanikelt saadav üür ja asutustelt — renis. Viimane laekub korrapäraselt. Aastast aastasse on aga korteriüüri võlglasti. Kuidagi ei taheta aru saada, et üüri tasumisega viivitamine häirib majavalitsuse tööd, takistab korterite remondiks vajalike materjalide hankimist, samuti kommunaalettevõtete kombinatsioonil prahi ja roiskvee vedu. Allpool lisaksin mõned punktid, mida inimesed peaksid silmas pidama.

⊙ Korteriüüri arvestatakse kõrgemat palka saava perekonnaliikme töötasu järgi. Igale inimesele on ette nähtud 9 ruutmeetrit elamispinda pluss 4,5 ruutmeetrit perekonnale. Ülejäänud elamispind maksustatakse kolmekordselt. Perekonnaliikmetele, kes õpivad väljaspool Rakveret või teenivad Nõukogude armees, säilitatakse nende elamispind ning maksustatakse vastava tõendi esitamisel ühekordselt. Paljudele töötajatele on ette nähtud lisapind, mille kohta saab tõendi linna täitevkomiteest.

⊙ Kui kodanik või majavalitsus teeb kindlaks, et üür on arvestatud valesti majavalitsuse süü tõttu, mis on tingitud

1) vigadest aritmeetilises arvestuses.

2) elamispinna ülejääkide ebaõigest arvestamisest või

3) ettenähtud hinnaalanduse (-kõrgenduse) kohaldamisest

teeb majavalitsus üüri ümberarvestuse kolme viimase kuu eest.

⊙ Kui üürnik ei ole teatanud majavalitsusele töötasu suurendamisest või on esitanud ebaõiget andmed, mille tõttu on temalt üüri võetud vähem, arvestab majavalitsus üüri ümber kogu selle aja kohta, mil üüri valesti võeti,

ning nõuab üürivahe sisse koos viivisega.

⊙ Kui elamispinna ümbermõõtmise tagajärjel elamispinna suurus vähenes (või vastupidi) ja sellest sõltuvalt vähenes (või suurenes) üür, on lubatud uus arvestamine ainult järgmise kuu esimesest kuupäevast.

Korteriüür tuleb tasuda jooksva kuul, sest üür, mis on järgmise kuu esimeseks kuupäevaks tasumata, on bilansiline võlgnevus. Alates järgmise kuu 10. kuupäevast arvestatakse viivist 0,1% päevas.

Enamik üürnikke tasub üüri õigesti ja õigeaegselt.

Võrreldes kapitalistlike riikidega, on meil korteriüür madal. 45-rublasest kuupalgast alates on elamispinna ühe ruutmeetri üür 13,2 kopikat. Köökide, esikute ja teiste abiruumide eest üüri ei arvestata. Palkadega võrdsustati pensionid, alimendid ja stipendiumid.

Madalam üüritariif on kehtestatud neile, kelle sissetulek on alla 45 rubla kuus, kelle kasutada on kööktoad, läbi käidavad toad, keldri- ja pööningukorterid. Leidub aga veel inimesi, kellele tuleb igal kuul meeldetuletusi saata. Need on: Milvi Einasmaa, Zumabek Baltabajev, Jekaterina Roosipuu, Heida Rooni, Rudolf Mägi, Aleksandra Veršinina jt.

Järjekindlalt oleme vormistanud täitelehti järgmiste kodanike kohta: Eva Sõtnik (Kalinini tn. 35), Villem Rosenvald (Kalinini tn. 41--2), Velda Kaare (Kalinini tn. 43), Ardo Paavo (Tartu tn. 58), Ilmar Perko (Kunderi tn. 2), Aivo Kriips (Koidula tn. 9) jt.

Need inimesed ei mõista, kui palju lisatööd nad teistele valmistavad.

M. MÜLLA,
majavalitseja